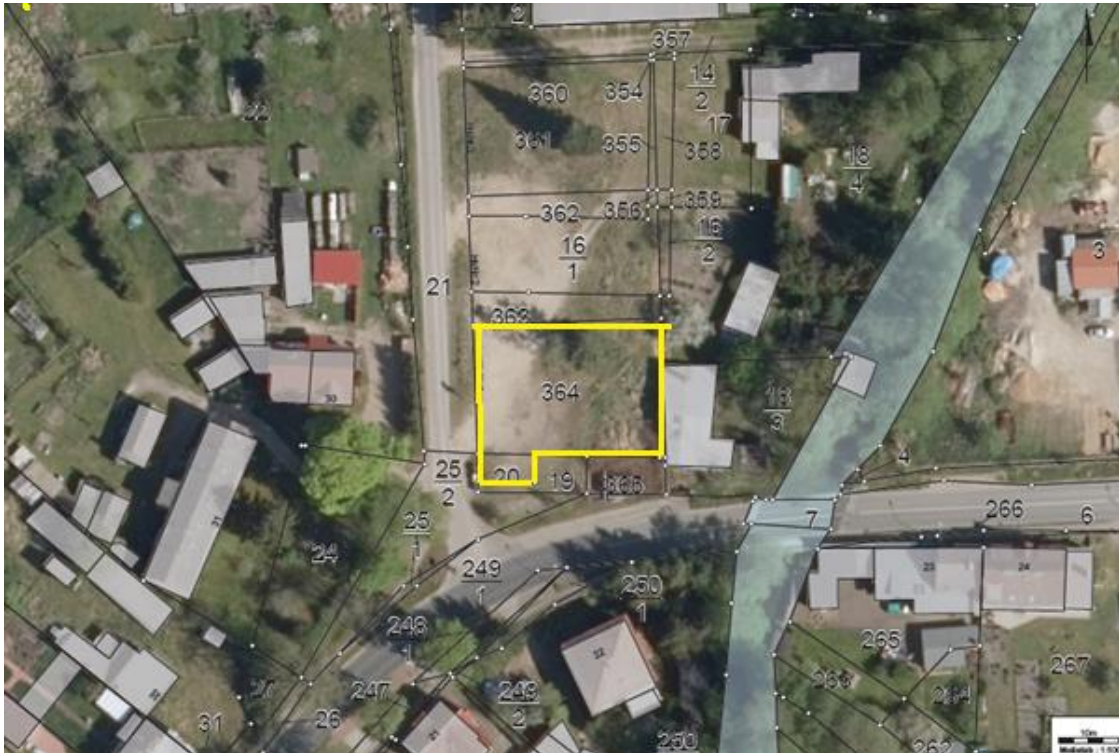


# Ausschreibung

Die Stadt Fürstenberg/ Havel bietet das Baugrundstück  
„Weidendamm 1“ in 16798 Fürstenberg/ Havel  
zur Eigenheimbebauung zum Verkauf an.

Grundstücksgröße: 763 m<sup>2</sup>  
Mindestgebot: 31.000 €



Das unbebaute, für eine Eigenheimbebauung innerhalb von 3 Jahren ab Eigentumsübergang vorgesehene Grundstück ist ortsüblich erschlossen, und als baureifes Land im Sinne von § 5 Abs. 4 ImmoWertV zu kategorisieren. Es wirken keine verbindlichen planungsrechtlichen Festsetzungen für Art und Maß der baulichen Ausnutzung. Die Zulässigkeit richtet sich nach den Vorgaben des § 34 BauGB mit seinem Einfügungsgebot.

## Lage:

Das Grundstück befindet sich nördlich der Ravensbrücker Dorfstraße. Der Weidendamm verläuft in nördlicher Richtung, wobei sich das Baugrundstück auf der östlichen Seite befindet. Ebenfalls auf der östlichen Seite des Grundstücks befindet sich der Hegensteinfließ.

Das Stadtzentrum ist in 1,5 km Entfernung; Verwaltungssitz, medizinische Versorgung und Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie öffentliche Verkehrsmittel (Bus und Bahn) sind fußläufig erreichbar.

## Erschließung und Versorgungsanlagen:

Anliegerstraße mit asphaltierter Straßendecke ohne Gehweg. Anschlüsse aus Ver- und Entsorgungsleitungen sind in der Ravensbrücker Dorfstraße bzw. im Weidendamm anliegend.

Für den Erhalt detaillierter Informationen zum Verkaufsobjekt wenden Sie sich bitte an die Stadtverwaltung Fürstenberg/ Havel, SG Liegenschaften.

Postadresse: Markt 1, 16798 Fürstenberg/ Havel

Mail: [melanie-jennrich@stadt-fuerstenberg-havel.de](mailto:melanie-jennrich@stadt-fuerstenberg-havel.de)

Telefon: 033093/ 34617.

Kaufangebote können schriftlich an die Stadt Fürstenberg/ Havel, SG Liegenschaften, Markt 1, in 16798 Fürstenberg/ Havel gerichtet werden.

Bei dieser Ausschreibung handelt es sich um eine unverbindliche Aufforderung zur Abgabe von Geboten, die nicht den Bestimmungen VOB/ VOL unterliegen. Die Entscheidung der Stadt Fürstenberg/ Havel, ob, wann, an wen und zu welchen Konditionen verkauft wird, ist frei bleibend.

Blick von der Ravensbrücker Dorfstraße  
in Richtung Weidendamm



Blick vom Weidendamm  
in Richtung Ravensbrücker Dorfstraße



Blick vom Weidendamm auf das Baugrundstück

