

# Ausschreibung

Die Stadt Fürstenberg/ Havel bietet in der  
**Zehdenicker Straße in 16798 Fürstenberg/ Havel**  
3 Baugrundstücke zur Eigenheimbebauung zum Verkauf an.

## Baugrundstück 1

Größe ca. 922 m<sup>2</sup>  
Mindestgebot: 31.600 €

## Baugrundstück 2

Größe ca. 926 m<sup>2</sup>  
Mindestgebot: 31.800 €

## Baugrundstück 3

Größe ca. 1.016 m<sup>2</sup>  
Mindestgebot: 34.900 €



Die in der Zehdenicker Straße gelegenen, unbebauten Baugrundstücke befinden sich in einer ruhigen, naturnahen Wohngegend in südlicher Randlage der Stadt in unmittelbarer Nähe der Havel. Naturliebhabern bietet der in 500 m zu erreichende Havelpark Gelegenheit und Raum zum Verweilen; Sportbegeisterte können hier ebenso aktiv sein, wie auf dem nahegelegenen Sportplatz. Des Weiteren wird in der Nachbarschaft ein Eco-Natur-Campingplatz u. a. mit Regionalladen, Naturspielplatz, Wildnisschule und Imbiss-Café mit Schankgarten entwickelt.

### Lage:

Das Stadtzentrum ist in ca. 2 km Entfernung; Verwaltungssitz, medizinische Versorgung und Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie öffentliche Verkehrsmittel (Bus und Bahn) sind fußläufig erreichbar.

### Erschließung und Versorgungsanlagen:

Die Erschließung der Baugrundstücke erfolgt über die Zehdenicker Straße, in der auch die Anschlüsse aus Ver- und Entsorgungsleitungen anliegen.

Die innerhalb von 3 Jahren ab Eigentumsübergang zur Eigenheimbebauung vorgesehenen Grundstücke sind ortsüblich erschlossen und als baureifes Land im Sinne von § 5 Abs. 4 ImmoWertV eingestuft. Es wirken keine verbindlichen planungsrechtlichen Festsetzungen für Art und Maß der baulichen Ausnutzung. Die Zulässigkeit richtet sich nach den Vorgaben des § 34 BauGB mit seinem Einfügungsgebot.

Die Entfernung der Bäume auf den Baugrundstücken im Zuge der Baumaßnahmen obliegt den Erwerbern; ebenso die Einholung der notwendigen Fällgenehmigungen.

Die für die Grundstücksbildung noch erforderliche Vermessung ist Sache des Veräußerers. Abweichungen der tatsächlichen Grundstücksgrößen in Folge der Vermessung zu den in der Ausschreibung angegebenen ca.- Größen werden im Nachhinein wertmäßig nicht ausgeglichen.

Detailliertere Informationen zu den Verkaufsobjekten erhalten Sie in der Stadtverwaltung Fürstenberg/ Havel, SG Liegenschaften.

Postadresse: Markt 1, 16798 Fürstenberg/ Havel

Mail: [melanie-jennrich@stadt-fuerstenberg-havel.de](mailto:melanie-jennrich@stadt-fuerstenberg-havel.de)

Telefon: 033093/ 34617.

Kaufangebote mit Benennung des Baugrundstückes und Gebotspreis können schriftlich an die Stadt Fürstenberg/ Havel, SG Liegenschaften, Markt 1, in 16798 Fürstenberg/ Havel gerichtet werden.

Bei dieser Ausschreibung handelt es sich um eine unverbindliche Aufforderung zur Abgabe von Geboten, die nicht den Bestimmungen VOB/ VOL unterliegen. Die Entscheidung der Stadt Fürstenberg/ Havel, ob, wann, an wen und zu welchen Konditionen verkauft wird, ist frei bleibend.

Blick auf die Baugrundstücke

